

1 575 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 102 m<sup>2</sup>

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 720 Cannes

CANNES Square Mistral, vue directe sur la mer, dans une résidence avec gardien, Riviera Immo vous propose cet appartement de standing de type 4 d'une surface environ de 102 m<sup>2</sup>: Entrée, spacieux séjour donnant sur une terrasse d'environ 13 m<sup>2</sup> d'où la plage semble toute proche; une cuisine ouverte sur le salon, une chambre avec salle d'eau, deux chambres, une salle de bain avec WC et un WC séparé. Vous bénéficierez aussi d'un double garage et d'une cave. Tous ces points en font un bien rare sur le marché, idéal pour une résidence principale ou pour un investissement. Pour tous renseignements contacter Frédéric DARBEL au 07 66 98 00 75

Frais et charges :

Bien en copropriété

1 575 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



RIVIERA IMMO - 5, Rue du Pré - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 68 51 20 ou +33 (0)9 72 83 40 79 - transaction@riviera-immo.com - www.riviera-immo.com

RCS 441 138 112 Cannes - Document non contractuel